Форма 2.8 Утверждена
приказом МС и ЖКХ РФ
от 22.12.2014 № 882/пр

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Ленина д.106

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.106
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1977 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	89
	- нежилых	0
14	Строительный объем	16954 куб.м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4827,2 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4270,8 кв.м.

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1335,8 кв. м.
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	441,8 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	894,0 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-254 610,03
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	146 518,49
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	950 506,19
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	709 384,42
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	102 765,72
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	102 254,40
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	36 101,65
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	901 051,09

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	896 851,09
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	118 866,96
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-135 743,07
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	214 920,53

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	**руб.**	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**782 184,13**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	**Периодичность/ Кол-во**	**Ед. изм**	**Стоимость за ед.изм в руб.**	**Цена выполненной работы**
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	мес	9117,68	109412,16
Внеплановый осмотр специалистом	17	шт	200	3400
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	1	шт	2142	5712
Закрепление регистра	1	шт	389	389
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	36	м	830	29880
Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	38	м	725	27550
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	3	м	645	1935

Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8	м	777	6216
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	57	м	878	50046
Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм	17,5	м	593	10377,5
Изготовление и монтаж козырька 1-6 подъезды	6	шт	8363	50178
Изготовление и установка металлической лестницы	1,6	м	396	633,6
Измерение напряжения электрических сетей	1	шт	288,32	288,32
Монтаж ламп светодиодных	4	шт	120	480
Монтаж металлических перил	12	м	396	4752
Монтаж трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	2	м	878	1756
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	мес	6944,78	83337,36
Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	10736,71	10736,71
Обметание пыли с потолков (0,03*6 месяцев)	2 раза в год	шт	766,91	1533,82
Открытие люка на чердак	1	шт	234	234
Очистка люка от строительного мусора	0,5	м3	773	386,5
Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	1	м3	773	773
Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	2	шт	244	488
Пробивка вентиляционных каналов	6	м	244	1464
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8179,2	16358,4
Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт	297	297
Прочистка крана в подвале	1	шт	244	244
Расход на благоустройство придомовой территории	1 раз в год	шт	3695	3695
Ремонт групповых щитков	1	шт	327,63	327,63
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	62	м	23	1426
Смена кранов диаметром: 20 мм	4	шт	541	2164
Смена кранов диаметром: 15 мм	3	шт	420	1260
Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	18	шт	314	5652
Смена электровыключателя	1	шт	221,4	221,4
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт		4260
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	22495,97	22495,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в год	шт	14039,2	14039,2
Уборка придомовой территории	12	мес	5112,72	61352,64
Уборка снега с крыши вручную	39	м3	131	5109
Убрка провода с балкона	1	шт	200	200

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	мес	8563,81	102765,72
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	мес	8521,2	102254,4
Электроэнергия на содержание общего имущества (ОДН	24	мес		36101,65

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	1
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	1
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	12
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	6

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Отчет составлен: « 15» марта 2020 года.